

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO:

El **SB-4400 EZ Perma-Seal®** es un sellador penetrante invisible de silano/siloxano con base de disolvente. Se recomienda para usar en exteriores, en superficies viejas y nuevas, horizontales o verticales. El SB-4400 EZ puede aplicarse inmediatamente después de la instalación de la superficie, ya que es transpirable y no atraparé la humedad ni las eflorescencias naturales que se produzcan. En hormigón nuevo, el SB-4400 EZ se debe aplicar una vez que el hormigón esté totalmente curado (30 días después de la instalación). El SB-4400 EZ protege las superficies de la penetración del agua y de los daños causados por la sal debido al uso de descongelantes o a la exposición al aire salado. Debido a su superior repelencia al agua, el SB-4400 EZ ayuda a reducir el crecimiento de material biológico tal como el moho, musgo y algas. No es peligroso y cumple con la normativa de Compuesto orgánico volátil/la Agencia de protección ambiental (COV/EPA). El SB-4400 EZ tiene la consistencia del agua, es de tono claro cuando se aplica y seca transparente en la mayoría de las superficies. Algunas superficies se pueden oscurecer ligeramente. El sellador curado es resistente al congelamiento hasta -60° F (-51° C) y es estable hasta una temperatura de 180° F (82° C).

CARACTERÍSTICAS	BENEFICIOS
Protección con enlace químico	<ul style="list-style-type: none"> • Penetración en la superficie • Vida útil y durabilidad superiores
Mezcla de silano/siloxano con base de disolvente	<ul style="list-style-type: none"> • Excelente repelencia al agua • Protege la superficie del impacto de la sal
Sin formación de película y con acabado transparente	<ul style="list-style-type: none"> • No altera el aspecto de la mayoría de las superficies
Transpirable, aplicación inmediata	<ul style="list-style-type: none"> • No atrapa la humedad ni la eflorescencia

SUPERFICIES ADECUADAS:

Pavimentos de concreto y arcilla, concreto plano y estampado, mampostería, bloque de muro de contención segmentado, muros de concreto, agregado expuesto. Adecuado para piedra cultivada y natural que contiene cuarzo o demás sílices, lechada, baldosas sin esmatar y terracota. No se recomienda para mármol, granito, baldosa de cerámica y pulida, superficies pulidas o de alto brillo. Seguro para usar sobre superficies envejecidas o nuevas en ambientes exteriores. El rendimiento puede variar en la piedra caliza. Haga primero pruebas para verificar el rendimiento y la apariencia antes de la aplicación.

COVERAGE PER GALLON:

APLICACIÓN	PIES CUADRADOS	METROS CUADRADO
Adoquines y otras superficies de paisaje estructurado	75 – 200	6.9 – 18.6
Concreto	100 – 200	9.3 – 18.6
Muros de contención y otras superficies verticales	50 – 200	4.6 – 18.6

Cobertura basada en dos capas aplicadas en mojado sobre mojado. Utilice aproximadamente dos tercios de la cantidad estimada en la primera capa y un tercio en la segunda para lograr la saturación. El cubrimiento real puede variar dependiendo del tipo, antigüedad, condición, y porosidad de la superficie, el método de aplicación y las condiciones del lugar tales como la temperatura y la humedad.

PREPARACIÓN:

PRUEBE PRIMER Haga una prueba primero en un área poco visible para determinar la adecuación y si los resultados que se desean son factibles con este producto en su superficie específica. La aplicación excesiva en algunos sustratos muy densos puede oscurecer ligeramente la superficie o dejar una tonalidad blanca. En concreto nuevo, SB-4400 EZ se debe aplicar una vez que el concreto esté totalmente curado (30 días después de la instalación). Antes de sellar, la superficie debe estar completamente limpia y preparada con los limpiadores de Surebond. Para limpieza de manchas, utilice el S.R.B. y/o el Oil Extractor antes de limpiar toda la superficie con SureClean. Utilice el Efflo Off para la limpieza de las eflorescencias y el SureStrip para eliminar el sellador previamente aplicado, distinto al SB-4400 EZ. Enjuague muy bien todos los residuos del limpiador antes de sellar. Si se instala una junta de arena/arena polimérica, instálela en un superficie seca antes de sellar. Después de limpiar, activación de arena polimérica o de la lluvia, espere un mínimo de 2 horas después de que la superficie seque antes de aplicar el sellador.

Antes de sellar:

Utilice un soplador de hojas para quitar el polvo, los residuos y las partículas de arena de la superficie.

Cubra/proteja la vegetación, los vehículos, las edificaciones cercanos y las ventanas de la pulverización del rocío durante la aplicación.

INFORMACIÓN PARA SU APLICACIÓN:

Aplicue cuando las temperaturas diurnas y nocturnas estén entre 40°F-95°F (4°C-35°C). La temperatura máxima de la superficie no debe exceder los 120° F (48° C). Permita que la superficie seque por un mínimo de 2 horas después de limpiar y/o que llueva antes de la aplicación del sellador. Evite las condiciones de viento para evitar que el rociado del sellador se disperse. No es necesario premezclar o mezclar. **NO DILUIR. Agite o revuelva antes de cada uso.** Siempre aplique dos capas del SB-4400 EZ para garantizar un cubrimiento completo. En proyectos grandes, puede ser necesario trabajar secciones manejables más pequeñas.

Herramientas para la aplicación: Rociador de baja presión y alto volumen, (El rociador debe ser resistente a los solventes con acoples de neopreno o Viton.), rodillo de espuma de hendidura resistente a solvent

Aplicación mediante rociado y con rodillo (húmeda-sobre-húmeda): Use la proporción de cubrimiento para su superficie específica. Mantenga la boquilla del rociador perpendicular a la superficie y solape cada pasada de aerosol. Aplique una segunda capa mientras la primera capa todavía está húmeda ("húmedo sobre húmedo") y en ángulo recto con relación a la primera aplicación. No permita que la superficie seque entre una y otra capa. Utilice en abundancia, pero sin dejar que el sellador se encharque. Antes de que la segunda capa seque, pase un rodillo de espuma para eliminar cualquier acumulación y nivelar el sellador. **Evite el contacto con vidrio.** Si este producto seca en el vidrio puede crear un residuo que no se pueda eliminar. Si se salpica accidentalmente en el vidrio, enjuague inmediatamente con agua.

TIEMPO DE SECADO:

La superficie estará seca al tacto en aproximadamente 30 minutos asumiendo una temperatura de 65-85° F (18-29°C) a una humedad relativa de 50%. Una temperatura baja de la superficie o del aire prolongará el tiempo de secado. SB-4400 EZ es prueba de lluvias tan sólo 2- 4 horas después de su aplicación. El área se puede abrir para el tránsito peatonal y vehicular en 2-4 horas, dependiendo de las condiciones en el sitio y del clima. Proteja la superficie del polvo, la lluvia, la condensación y la circulación mientras esté secando.

LIMPIEZA:

Para las herramientas y los equipos, use alcoholes minerales o otros solventes antes de dejar que seque.

MANTENIMIENTO/REAPLICACIÓN:

Las superficies selladas deben mantenerse adecuadamente siguiendo las pautas de restauración y mantenimiento de

Surebond para obtener el mejor rendimiento a largo plazo tanto del pavimento como del SB-4400 EZ. Para evitar la acumulación de suciedad, mugre y manchas, aclare la superficie regularmente con agua limpia. Si se producen manchas, los limpiadores Surebond son compatibles con los selladores Surebond. Consulte las instrucciones de los limpiadores para determinar si están listos para su uso o si requieren dilución. Haga la prueba de los limpiadores en un área poco visible antes de limpiar toda la superficie. Cuando utilice una hidrolavadora a presión, no utilice una presión excesiva ya que puede erosionar la arena para uniones y/o dañar la superficie. Limpie a fondo la superficie para eliminar los residuos del limpiador.

La reaplicación del SB-4400 EZ puede ser necesaria cada 5 - 10 años dependiendo del tipo de superficie y de las condiciones ambientales/del lugar.

ENVASE:

Contenedores de 1 galón - 4/caja, 36/palet
Balde de 5 galones, 36/palet
Barril de 55 galones

ALMACENAJE:

Almacene guardado en el empaque original en un lugar fresco y bien ventilado. **No permita que se congele.**

VIDA ÚTIL:

2 años, si no se abrió y se almacenó adecuadamente

CONTENIDO DE COMPUESTOS ORGÁNICOS:

< 710 g/L

INFORMACIÓN SOBRE PRECAUCIONES:

Proteja el sellador del congelamiento y almacene en un lugar fresco cuando no esté en uso. En el invierno, consérvelo en un área con calefacción. No se recomienda el uso de este sellador en mármol, granito, azulejos cerámicos, porcelana o superficies pulidas con mucho brillo, ya que no absorben el sellador. SIEMPRE se recomienda tener un área de prueba para determinar la idoneidad y compatibilidad del producto con su superficie específica antes del uso, y para verificar si se lograrán los resultados deseados. Debido a una variabilidad inherente de los productos de arcilla o piedra natural, el rendimiento a largo plazo puede variar. Si tiene inquietudes, consulte con SEK-Surebond antes de sellar. Se debe mantener una temperatura mínima de 40° F (4° C) durante un período de 24 horas antes de la aplicación. La temperatura de la superficie no debe exceder de 120° F (49° C) durante la aplicación. Se debe detener el trabajo cuando hay mal tiempo (lluvia o vientos fuertes).



SUREBOND
PROTECTION THAT PAYS

SB-4400 EZ

PERMA SEAL®

SELLADOR PENETRANTE INVISIBLE

LOS SELLADORES DE SUREBOND

HOJA DE DATOS TÉCNICOS

MANTENGA FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS • No coma, beba ni fume cuando utilice este producto. • Use únicamente en exteriores en un área bien ventilada • No inhale las emanaciones, el rocío o la nebulización • Mantenga alejado del calor, las chispas, las superficies calientes, las llamas expuestas y otras fuentes de ignición • Asegure la conexión a tierra del contenedor y del equipo receptor • Utilice equipo a prueba de explosiones y herramientas que no produzcan chispas • Tome acción para evitar la descarga estática • Use guantes y ropa protectora, protección para la cara y los ojos. • Lávese muy bien después de manipular el producto • Evite descargar en el ambiente

MEDIDAS DE EMERGENCIA Y PRIMEROS AUXILIOS:

Obtenga atención médica de inmediato si ha estado expuesto y no se siente bien o si está preocupado. **SI LO INHALA:** Traslade a la víctima al aire libre y consérvela en una posición confortable para que pueda respirar. Llame a un CENTRO DE ENVENENAMIENTO o a un médico si no se siente bien. **SI LO TRAGA:** Llame de inmediato a un CENTRO DE ENVENENAMIENTO o a un médico. NO induzca el vómito. **SI ENTRA EN CONTACTO CON LA PIEL:** Quítese la ropa contaminada de inmediato y lávela antes de volver a utilizarla. Lávese la piel con abundante agua o tome una ducha. Obtenga atención médica si ocurre irritación. **SI ENTRA EN CONTACTO CON LOS OJOS:** Enjuáguese muy bien con agua durante varios minutos. Retírese los lentes de contacto si

los usa y sea fácil hacerlo. Continúe enjuagando. Obtenga atención médica si ocurre irritación. **EN CASO DE INCENDIO:** Utilice CO₂, sustancia química seca, o espuma resistente al alcohol para extinguir. **Consulte la Hoja de datos de seguridad para más información.**

GARANTÍA:

SEK-Surebond garantiza que sus productos cumplen sustancialmente las especificaciones publicadas al momento de la compra. La garantía indicada anteriormente es la única garantía limitada que se aplica a los productos. POR LA PRESENTE, SEK-SUREBOND RENUNCIA A TODAS LAS OTRAS GARANTÍAS DE CUALQUIER TIPO O NATURALEZA, EXPRESAS, IMPLÍCITAS O LEGALES, INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE COMERCIALIZACIÓN, IDONEIDAD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR O CUALQUIER OTRA GARANTÍA DIFERENTE A LA INDICADA ANTERIORMENTE. El usuario es el único responsable de determinar la idoneidad de los productos para su uso particular. Aunque la aplicación real de este producto está fuera del control de SEK-Surebond se recomienda seguir las pautas de aplicación de manera completa y precisa. La responsabilidad de SEK-Surebond ante cualquier daño no superará el precio de compra del producto utilizado, y este no tendrá responsabilidad por daños consecuentes, indirectos o punitivos.

SEK SUREBOND
HARDSCAPES *Done Right!*™

624 W. Illinois Avenue, Aurora, IL 60506
Email: info@sek.us.com | 800-932-3343



800-932-3343 | SEK.US.COM

PROTECTION THAT PAYS

SB4400 2220